

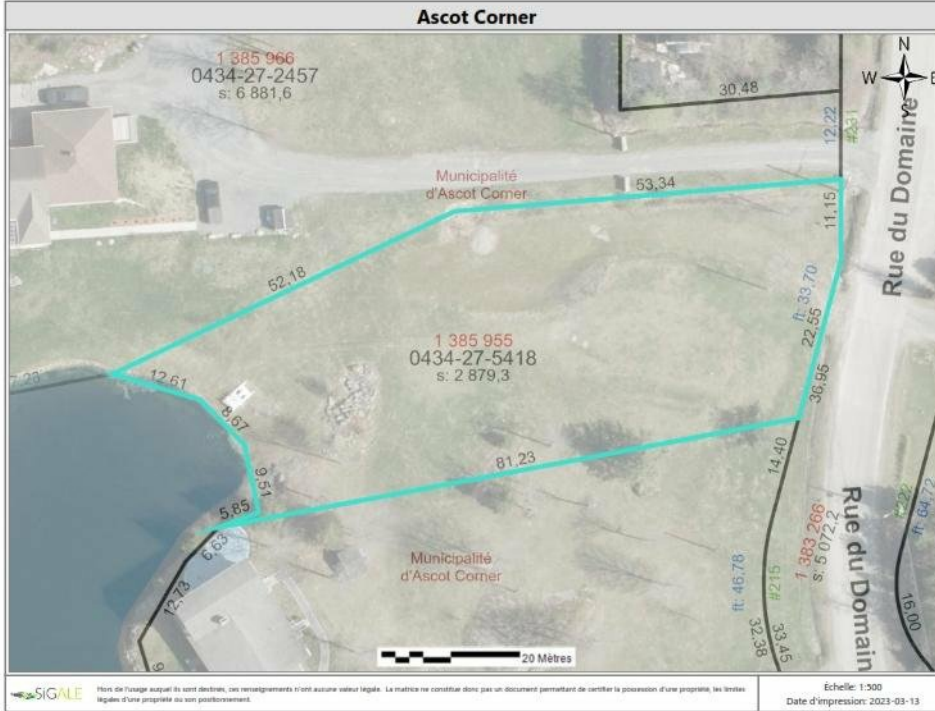


**CLAUDE CLOUTIER**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

# PARTOUT EN ESTRIE ET PLUS !



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2  
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



## RUE DU DOMAINE, ASCOT CORNER

**140 000 \$**

MLS / ID #28773652

## INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

-Vendu tel que vue sans certificat de localisation ou documents d'arpentage ou de bornage si l'acheteur en exige il sera à ces frais.

-Droit de préemption ou de préférence d'achat voir avec courtier inscripteur.

-Bande de protection riveraine.

## DESCRIPTION

Rareté dans le secteur, près de Sherbrooke, de l'autoroute et du CHUS. Beau grand terrain avec vue sur le lac privé et bordé par celui-ci mais sans accès. IL y a une fosse septique avec champs d'épuration pour 4 chambres à coucher installée en 2010 sur le terrain et un puits artésien foré en 2009, le vendeur ne les a jamais utilisés. Belle occasion!

## GÉNÉRAL

<b>Prix</b>	140 000 \$
<b>Délais occupation</b>	30 jours
<b>Reprise de finance</b>	Non
<b>Évaluation du terrain</b>	61 500 \$
<b>Évaluation totale</b>	61 500 \$

# DÉPENSES

Taxes municipales	554 \$
Taxes scolaires	36 \$
Total	590 \$

# AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2023
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	33.7 Mètres
Superficie du terrain	2879.3 Mètres carrés
Nom du plan d'eau	Lac Privé
Statut	En vigueur

# CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Particularités	Bordé par l'eau, Lac, Non navigable
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

