

**PARTOUT EN ESTRIE
ET PLUS !**

LEBEL
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**CH. EATON, SAINT-
VENANT-DE-PAQUETTE**

50 000 \$ + tx
MLS / ID #26247031

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Réf. # 3305

-L'acheteur devra faire ses vérifications auprès des autorités compétentes, relativement aux lois et règlements applicables ainsi qu'au genre d'utilisation permis.

-L'évaluation municipale ainsi que les taxes municipales et scolaires sont à venir considérant que c'est un nouveau lot.

-La rue n'est pas déneigée l'hiver.

DESCRIPTION

Terrain de 55,702 pieds carrés, idéal pour ceux qui cherchent un coin de nature pour s'évader. En attente de l'inspecteur municipal pour confirmation du zonage. Le terrain n'est pas desservi par l'électricité.

GÉNÉRAL

Prix	50 000 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	0 \$
Taxes scolaires	0 \$

DÉPENSES

Total	0 \$
-------	------

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	63.26 Mètres
Superficie du terrain	5174.9 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	N

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Système d'égouts	Aucun
Zonage	Résidentiel

PHOTOS



Terre/Terrain