

**PARTOUT EN ESTRIE
ET PLUS !**

LEBEL
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**CH. EATON, SAINT-
VENANT-DE-PAQUETTE**

60 000 \$ + tx
MLS / ID #24335760

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Rfé. # 3307

-L'évaluation municipale ainsi que les taxes municipales et scolaires sont à venir considérant que c'est un nouveau lot.

-L'acheteur devra faire ses vérifications auprès des autorités compétentes, relativement aux lois et règlements applicables ainsi qu'au genre d'utilisation permis.

-Une grande partie du terrain est en zone humide et une partie est inondable.

-La rue n'est pas déneigée l'hiver.

-Dans L'ancien acte de vente une servitude de passage a été créée pour un lot beaucoup plus grand, acte # 81146.

DESCRIPTION

Terrain de +/- 6.2 acres, idéal pour ceux qui cherchent un coin de nature pour s'évader ou pour la chasse. Le terrain n'est pas desservi par l'électricité.

GÉNÉRAL

Prix	60 000 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	0 \$
Taxes scolaires	0 \$

DÉPENSES

Total	0 \$
-------	------

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	384.63 Mètres
Superficie du terrain	25178.4 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	N

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Système d'égouts	Aucun

PHOTOS

