



CLAUDE CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

PARTOUT EN ESTRIE ET PLUS !



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



CH. DE LADD'S-MILLS, COATICOOK

2,50 \$ / PC + tx
MLS / ID #21915351

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Référence # 3265

Évaluation, taxes municipales et scolaires non disponibles pour ce lot distinct car couvre plus grande superficie et comprend plusieurs lots.

Le prix de vente est de deux dollars et cinquante cents (2.50\$) du pied carré.

Superficie sera à déterminer selon les besoins de l'acheteur avec maximum de 9.492 acres environ et sera à finaliser avec l'arpenteur.

Suite à une entente entre l'acheteur et le vendeur, ce dernier s'engage à obtenir une renumérotation du lot vendu avec les dimensions précises.

L'acte de vente sera signé dans les quinze (15) jours suite au dépôt du nouveau lot au Registre foncier de Québec.

VENTE TAXABLE: La présente propriété est taxable, en tout ou en partie étant donné qu'elle effectue soit des opérations commerciales agricoles et/ou forestières et est vendue comme telle. De ce fait, la vente sera taxable (en tout ou en partie selon le cas, voir avec votre notaire et/ou comptable).

DESCRIPTION

Opportunité! Terrain industriel de 9.492 acres situé secteur rue Merrill. Prix au pied carré, grandeur à déterminer selon besoins des acheteurs.

GÉNÉRAL

Prix	2 \$
Délais occupation	15 jours
Reprise de finance	Non

DÉPENSES

Taxes municipales	0 \$
Taxes scolaires	0 \$

DÉPENSES

Total	0 \$
-------	------

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Superficie du terrain	9.4 Acres
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	0

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Proximité	Golf, Piste cyclable
Système d'égouts	Aucun
Topographie	En pente
Vue	Sur la montagne, Panoramique
Zonage	Industriel

PHOTOS

