

PARTOUT EN ESTRIE ET PLUS !



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**35, CH. BELOIN, EAST
HEREFORD**

99 900 \$

MLS / ID #20253307

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Prévoir un délai de 72 heures pour réponses aux offres d'achat.

Dimensions approximatives car pas de certificat de localisation
présentement, il est en préparation.

Situé à proximité des pistes de vélos de montagne, sentier
pédestre et du Mont Hereford.

Situé à environ 25 minutes de Coaticook, de tous ses services et du
magnifique Parc de la Gorge.

Situé à quelques minutes des frontières américaines, à cheval
entre le Vermont et le New Hampshire et leurs magnifiques
Montagnes Blanches.

Il est de la responsabilité de l'acheteur de vérifier la faisabilité de
son projet auprès des autorités compétentes.

INCLUSION

Meubles meublants, électroménagers

DESCRIPTION

Magnifique havre de paix situé en pleine nature. Joli chalet trois saisons, meublé, comprenant deux chambres à coucher. Fosse septique et puits artésien. Chauffage au bois et plinthes électriques. Que du bon temps à passer en famille, à vous d'en profiter!

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Cuisine	1er niveau/RDC	Tuiles 15x8.2 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Tuiles 15x10.6 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Tuiles 8.10x5.3 P	
Salon	1er niveau/RDC	Tuiles 19.5x14 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Tuiles 8.10x6.10 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Tuiles 8.9x7.6 P	

GÉNÉRAL

Prix	99 900 \$
Délais occupation	30 jours
Année de construction	1947
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	26 900 \$
Évaluation du batiment	67 900 \$
Évaluation totale	94 800 \$

DÉPENSES

Coût d'énergie	188 \$
Taxes municipales	785 \$
Taxes scolaires	28 \$
Total	1 001 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	2025
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de batiment	Détaché (Isolé)
Façade du batiment	40 Pieds
Profondeur du batiment	20 Pieds
Façade du terrain	350 Pieds
Superficie du terrain	64000 Pieds carrés
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	2

AUTRES INFORMATIONS

Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	1
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	E

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Bois, Électricité
Fenêtres	Bois, PVC
Foyers-poêles	Poêle à bois
Revêtements	Bois
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Saisonnier, Terrain boisé : feuillus
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (10)
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	Tôle
Topographie	Plat, En pente
Zonage	Agricole

PHOTOS



Façade



Extérieur



Photo aérienne



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



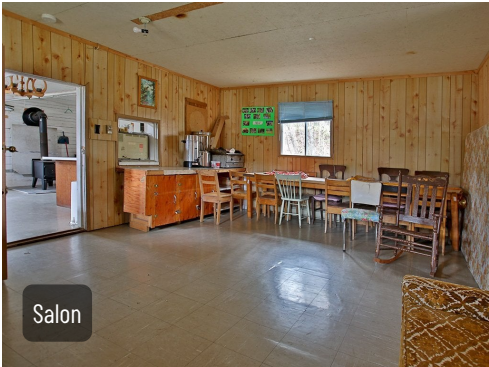
Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Salon

PHOTOS



PHOTOS

