

```
window.onload = function() { setTimeout(() => { window.print(); }, 500); };
```



DESCRIP TION

Prestigieuse, lumineuse et accueillante! Centenaire rénovée avec soin tout en conservant son charme d'époque. Généreuse avec ses 6 chambres, elle offre tout l'espace rêvé. Terrain de 1,24 acre permettant la réalisation de plusieurs projets: garage, serre, potager, ... La partie arrière du terrain est aménagée d'une piscine hors terre et est bordée d'une immense haie de cèdres matures assurant une grande intimité. De plus une superbe véranda vous permettra de prolonger la saison estivale! Bien localisée, elle offre un accès facile aux États-Unis. Rien n'a été négligé : une propriété rare qui allie caractère, confort et espace.

DÉTAILS DES PIÈCES

PiècNiveRev Info
e au ête s
men
t
Cuis1er Cér
ine nive ami
au/ que
RD 15.7
C x15
P

Sall 1er Bois
e à nive 16.1
manau/ x10.
ger RD 4 P
C

Cha 1er Bois
mbr nive 15x
e à au/ 11.7
cou RD P
cherC

Sall 1er Cér
e de nive ami
bain au/ que
s RD 14.6
C x10.
6 P

Cha 1er Bois
mbr nive 11.8
e à au/ x11.
cou RD 4 P
cherC

Hall 1er Bois
d'en nive 13.1
trée au/ 0x5
RD P
C

Hall 1er Cér arriè
d'en nive ami re
trée au/ que
RD 5.6x
C 5 P

Salo1er Bois
n nive 17x
au/ 15 P
RD
C

Vér 1er Boisbois
and nive 21.6 mou
a au/ x9.6
RD P
C

Hall 1er Béto
d'en nive n
trée au/ 10.9
RD x5.6
C P

Ran 1er Béto
gem nive n
ent au/ 12.8
RD x5.6
C P

Sall 2iè Cér
e de me ami
bain étag que
s e 8.7x
5.2
P

Bou 2iè Plan
doir me cher
étag flott
e ant
9.10
x7 P

Bou 2iè Plan
doir me cher
étag flott
e ant
19.4
x4.5
P

Cha 2iè Plan
mbr me cher
e à étagflott
cou e ant
cher 11.8
x11.
2 P

Cha 2iè Plan
mbr me cher
e à étagflott
cou e ant
cher 11.8
x11
P

Sall 2iè Cér
e d' me ami
eau étague
e 5.6x
2.3
P

Cha 2iè Planou b
mbr me cher urea
e à étagflott u
cou e ant
cher 12.5
x11.
8 P

Sall 2iè Plan
e fa me cher
miliaétagflott
le e ant
15.4
x14.
10 P

Cha 2iè Plan
mbr me cher
e à étagflott
cou e ant
cher 22x
prin 14 P
cipal
e

GÉNÉRA

L

Prix 538 000
\$

**Délais o 95 jours
ccupati
on**

Année 1880

**de cons
truction**

Reprise Non
de

finance

**Évaluati 60 500
on du** \$

terrain

**Évaluati 334 900
on du b** \$

atiment

**Évaluati 395 400
on** \$

totale

DÉPENS

ES

**Coût d' 4 182 \$
énergie**

**Taxes 3 375 \$
municip
ales**

Taxes s 226 \$
colaires
Total 7 783 \$

AUTRES INFORM ATIONS

Type Maison
à un
étage et
demi

Année 2025
d'évalu
ation

Déclara Voir
tion du courtier i
vendeu nscripte
r ur

Catégor Résiden
ie de la tiel
propriét
é

Type de Détaché
batimen (Isolé)
t

Façade 23.05
du bati Mètres
ment

Façade 53.28
du Mètres
terrain

Superfi 5000
cie du Mètres
terrain carrés

Nombre 20
de
pièces

Nombre 6
de cha
mbres

Nombre 6
de cha
mbres

hors-
sol
Nombre 2
de

salles
de bain

Nombre 1
de
salles
d'eau

Statut En
vigueur

Vente E
sans ga
rantie
légal

CARACT ÉRISTIQ UES SUP PLÉMEN TAIRES

Allée Asphalt
e, Non
pavée

Aménagement du terrain Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Patio
Armoires Bois
Mode de chauffage Air soufflé, Plinthes électriques, Plinthes à convection
Approvisionnement en eau Municipalité
Énergie pour le chauffage Bois, Mazout, Électricité
Équipe Installation
Responsabilité Aspirateur central
Fenêtres PVC
Fondations Pierre, Béton coulé
Revêtements Vinyle
Piscine Hors-terre
Sous-sol Non aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement Extérieur (10)
Système d'égoûts Champ d'épuration, Fosse septique
Type de fenêtre Couliissante, Manivelle
Toiture Tôle
Topographie Plat, En pente



84, R
OUT
E

147,

DESCRIP
TION COA
TICO
OK

Prestigieuse,
lumineuse et
accueillante!
Centenaire
rénovée avec soin
tout en conservant
son charme
d'époque.
Généreuse avec
ses 6 chambres,
elle offre tout
l'espace rêvé.
Terrain de 1,24
acre permettant la
réalisation de
plusieurs projets:
garage, serre,
potager, ... La
partie arrière du
terrain est
aménagée d'une
piscine hors terre
et est bordée
d'une immense
haie de cèdres
matures assurant
une grande
intimité. De plus
une superbe
véranda vous
permettra de
prolonger la
saison estivale!
Bien localisée,
elle offre un accès
facile aux États-
Unis. Rien n'a été
négligé : une
propriété rare qui
allie caractère,
confort et espace.

538
000 \$
MLS /
ID #1
93931
56

INFO
RMA
TION
S SU
PPL
ÉME
NTAI
RES

Avis de
48
heures
demandé
par les
vendeurs
pour
toute
demande
de visite.

Chauffa
ge au
bois
environ 4
cordes/a
nnée

Nouvea
u
certificat
de localis
ation à
venir

Dimensi
ons de la
résidenc
e 15' x
40' et 32'
x 30'
environ

Patio 25'
x 12'
environ

DÉTAILS DES PIÈCES

PiècNiveRev Info
e au ête s
men
t
Cuis1er Cér
ine nive ami
au/ que
RD 15.7
C x15
P

Sall 1er e à manau/ger RD 4 P C	Bois 16.1 x10.	en béton et bois
Cha 1er mbr e à au/ cou RD 4 P cherC	Bois 15x 11.7	Patio piscine 12' x 9' en bois
Sall 1er e de bain au/ s RD 6 P C	Cér ami que 14.6 x10.	Piscine hors terre 24'
Cha 1er mbr e à au/ cou RD 4 P cherC	Bois 11.8 x11.	Année de construction proximative
Hall 1er d'en trée au/ RD 5 P C	Bois 13.1 0x5	-À proximité du Parc de la Gorge avec ses sentiers pédestre
Hall 1er d'en trée au/ RD 5 P C	Cér arriè re que 5.6x 5 P	s, vélo de montagne, camping, etc.
Salo 1er n nive au/ RD C	Bois 17x 15 P	-Situé à seulement 30 minutes
Vér and a 1er nive au/ RD C	Bois bois 21.6 mou x9.6	de Sherbrooke et de Magog;
Hall 1er d'en trée au/ RD C P	Béto 10.9 x5.6	-Situé près de la frontière américaine.
Ran 1er gem ent au/ RD C P	Béto 12.8 x5.6	
Sall 2iè e de bain étag s e	Cér ami que 8.7x 5.2 P	INCL USI ON Luminaires, air climatisé mural au deuxième, lave vaisselle, stores, rideaux, pôles ainsi que remise
Bou 2iè doir me étage ant e	Plan cher flottant 9.10 x7 P	
Bou 2iè doir me étage ant e	Plan cher flottant 19.4 x4.5 P	EXC LUSI ON

Effets pe

Cha 2iè Plan mbr me cher e à étagflott cou e ant cher 11.8 x11. 2 P	rsonnelle s des vendeurs
Cha 2iè Plan mbr me cher e à étagflott cou e ant cher 11.8 x11 P	
Sall 2iè Cér e d' me ami eau étagque e 5.6x 2.3 P	
Cha 2iè Planou b mbr me cher urea e à étagflott u cou e ant cher 12.5 x11. 8 P	
Sall 2iè Plan e fa me cher miliaétagflott le e ant 15.4 x14. 10 P	
Cha 2iè Plan mbr me cher e à étagflott cou e ant cher 22x prin 14 P cipal e	

GÉNÉRA

L

Prix 538 000 \$

Délais o 95 jours
ccupati
on

Année 1880
de cons
truction

Reprise Non
de
finance

Évaluati 60 500 \$
on du
terrain

Évaluati 334 900 \$
on du b
atiment

Évaluati 395 400 \$
on
totale

DÉPENS

ES

Coût d' 4 182 \$
énergie

Taxes 3 375 \$
municip
ales

Taxes s 226 \$
colaires
Total 7 783 \$

AUTRES INFORM ATIONS

Type Maison
à un
étage et
demi

Année 2025
d'évalu
ation

Déclara Voir
tion du courtier i
vendeu nscripte i
r ur

Catégor Résiden
ie de la tiel
propriét
é

Type de Détaché
batimen(Isolé)
t

Façade 23.05
du bati Mètres
ment

Façade 53.28
du Mètres
terrain

Superfi 5000
cie du Mètres
terrain carrés

Nombre20
de
pièces

Nombre6
de cha
mbres

Nombre6
de cha
mbres

hors-
sol
Nombre2
de

salles
de bain

Nombre1
de
salles
d'eau

Statut En
vigueur

Vente E
sans ga
rantie
légal

CARACT ÉRISTIQ UES SUP PLÉMEN TAIRES

Allée Asphalt
e, Non
pavée

Aménagement du terrain Terrain/cour bordé de haies, Paysager, Patio

Armoires Bois

Mode de chauffage Air soufflé, Plinthes électriques, Plinthes à convection

Approvisionnement en eau Municipalité

Énergie pour le chauffage Bois, Mazout, Électricité

Équipe Installation

diagnostiqueur Installation aspirateur central

Fenêtres PVC

Fondations Pierre, Béton coulé

Revêtements Vinyle

Piscine Hors-terre

Sous-sol Non aménagé, 6 pieds et plus

Stationnement Extérieur (10)

Système d'égoûts Champ d'épuration, Fosse septique

Type de fenêtre Coulissante, Manivelle

Toiture Tôle

Topographie Plat, En pente

Zonage Agricole