

**PARTOUT EN ESTRIE  
ET PLUS !**

**LEBEL**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2  
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**RUE PRINCIPALE, SAINT-  
ISIDORE-DE-CLIFTON**

**50 000 \$**

MLS / ID #15346822

## INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

-L'acheteur devra faire ses vérifications auprès des autorités compétentes, relativement aux lois et règlements applicables ainsi qu'au genre d'utilisation permis.

-Les photos sont à titre indicatif.

## DESCRIPTION

Belle opportunité, idéal pour nouveau projet! Terrain vacant situé dans un beau secteur de la région, avec les services passant devant la rue.

## GÉNÉRAL

Prix	50 000 \$
Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	21 200 \$
Évaluation totale	21 200 \$

# DÉPENSES

Taxes municipales	265 \$
Taxes scolaires	0 \$
Total	265 \$

# AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2025
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	30.48 Mètres
Profondeur du terrain	38.1 Mètres
Superficie du terrain	1161.2 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	E

# CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal

# PHOTOS

