

PARTOUT EN ESTRIE ET PLUS !



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**780, RUE CHILD,
COATICOOK**

MLS / ID #15115856

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Année de construction approximative.

Certaines photos peuvent différer.

Située à 5 minutes des sentiers du Parc de la Gorge de Coaticook et à 2 minutes d'un parc municipal avec patinoire en hiver.

Toiture environ 2015.

Atelier 13' x 12' à l'intérieur du garage. Plancher du garage en asphalte et en bois pour l'atelier.

Galerie avant 16' x 5', plancher en résine. Galerie arrière 20' x 3'10", plancher en bois.

Référence 3317

INCLUSION

Luminaires.

EXCLUSION

Lave-vaisselle, effets personnels des occupants.

DESCRIPTION

Charmante propriété à découvrir! Située près d'un parc municipal et des sentiers du Parc de la Gorge de Coaticook, cette coquette maison allie confort et fonctionnalité. Parfaite pour une famille, elle propose 3 chambres, une grande cuisine conviviale avec armoires en bois et un garage pratique. Le sous-sol offre un vaste espace pouvant être aménagé en salle familiale ainsi qu'un atelier, idéal pour vos projets. Le terrain plat, bordé d'une haie pour plus d'intimité, comprend également un grand potager déjà en place. Confort assuré toute l'année grâce à la thermopompe centrale. Une opportunité à saisir!

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salle à manger	1er niveau/RDC	Céramique 12.10x11.8 P	
Salon	1er niveau/RDC	Parqueterie 10.5x15.1 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 11.8x16.11 P	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Parqueterie 11.11x10.11 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Plancher flottant 11.11x7.0 P	Lav./Sècheuse

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Véranda	1er niveau/RDC	Plancher flottant 14.9x4.6 P	
Rangement	1er niveau/RDC	Autre 9.7x4.11 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 11.4x11.8 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Tapis 11.11x11.9 P	
Salle familiale	Sous-sol	Béton 28.1x11.2 P	
Atelier	Sous-sol	Béton 14.8x8.3 P	
Autre	Sous-sol	Béton 10.10x14.5 P	
Cave/ chambre froide	Sous-sol	Béton 10.8x8.5 P	

GÉNÉRAL

Date d'occupation	2025-05-09 00:00:00
Année de construction	1945
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	40 900 \$
Évaluation du batiment	146 600 \$
Évaluation totale	187 500 \$

DÉPENSES

Coût d'énergie	1 974 \$
Taxes municipales	1 849 \$
Taxes scolaires	99 \$
Total	3 922 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison à un étage et demi
Année d'évaluation	2025
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Façade du bâtiment	8.73 Mètres
Profondeur du bâtiment	9.29 Mètres
Façade du terrain	18.97 Mètres
Profondeur du terrain	30.48 Mètres
Superficie du terrain	567.8 Mètres carrés
Nombre de pièces	13
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	1
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	E

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Air soufflé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe centrale
Fenêtres	Bois, PVC
Fondation	Béton coulé

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Garage	Simple largeur, Attaché
Revêtements	Vinyle
Particularités	Coin de rue
Proximité	Parc-espace vert
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé
Stationnement	Extérieur (4), Au garage (1)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle, Coulissante
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

PHOTOS



PHOTOS



Salon



Salon



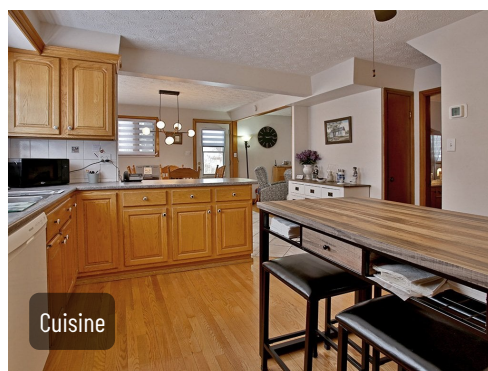
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



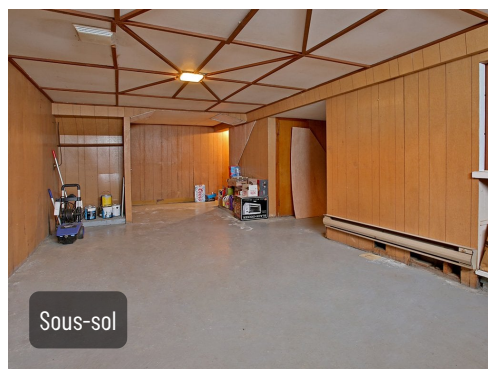
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol

PHOTOS



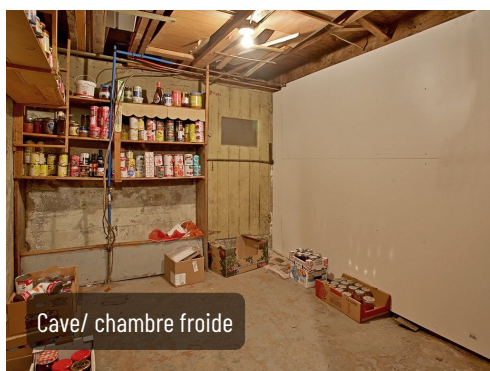
Sous-sol



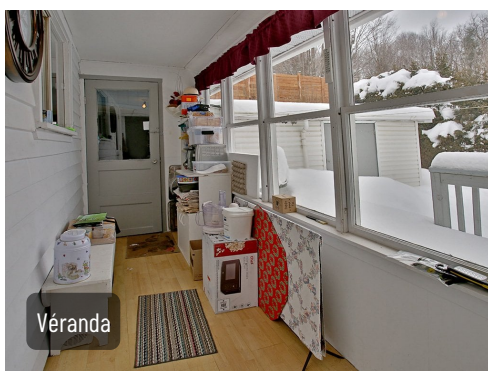
Sous-sol



Sous-sol



Cave/ chambre froide



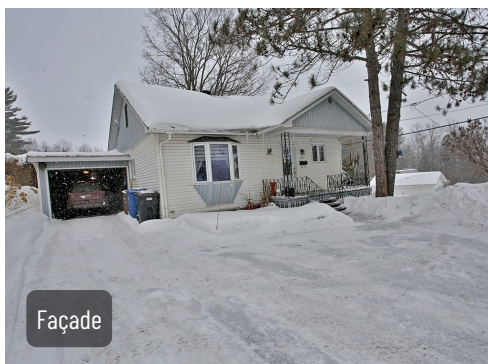
Véranda



Véranda



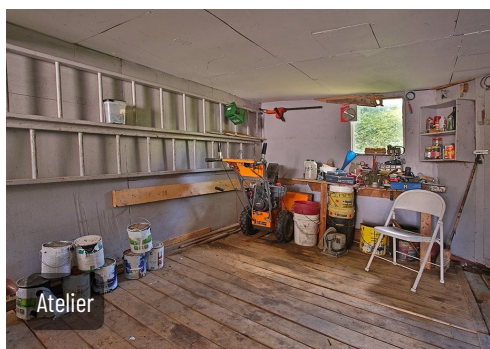
Façade



Façade



Garage



Atelier



Extérieur



Extérieur

PHOTOS

