

**PARTOUT EN ESTRIE
ET PLUS !**

LEBEL
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**1158, 9E RANG, SAINT-
HERMÉNÉGILDE**

315 000 \$

MLS / ID #13838905

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Réf. # 3310

Nombre de cordes de bois à venir.

Garage détaché.

Idéal pour chevaux, pratiquement tout clôturé.

Sentiers aménagés.

INCLUSION

Les luminaires, pôles, rideaux, stores, lave-vaisselle, balayeuse centrale et accessoires, thermopompe ainsi que la structure du gazébo.

EXCLUSION

Effets personnels et luminaires au dessus de la table à manger.

DESCRIPTION

Endroit de rêve! Jolie résidence rénovée, située dans un endroit bucolique. Le tout sur un terrain boisé de près de 4 acres avec petits sentiers. Idéal pour garder des chevaux. À qui la chance?

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 13.6x11 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Plancher flottant 16.8x10.4 P	
Salon	1er niveau/RDC	Plancher flottant 23x13 P	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Céramique 8x7 P	& salle de lavage
Boudoir	2ième étage	Plancher flottant 11.8x9.6 P	
Chambre à coucher principale	2ième étage	Plancher flottant 17x11 P	

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salle de bains	2ième étage	Céramique 15x7.6 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 12x10 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 12x9.10 P	

GÉNÉRAL

Prix	315 000 \$
Délais occupation	60 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	73 800 \$
Évaluation du bâtiment	221 200 \$
Évaluation totale	295 000 \$

DÉPENSES

Coût d'énergie	2 660 \$
Taxes municipales	1 642 \$
Taxes scolaires	114 \$
Total	4 416 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Maison à un étage et demi
Année d'évaluation	2025
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Façade du bâtiment	10.55 Mètres

AUTRES INFORMATIONS

Profondeur du bâtiment	7.43 Mètres
Façade du terrain	249.88 Mètres
Superficie du terrain	16121 Mètres carrés
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	E

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Abri d'auto	Détaché
Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Air soufflé, Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Équipement disponible	Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Détaché
Revêtements	Vinyle, Simili-Pierre
Particularités	Terrain boisé : feuillus, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Ski de fond

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Sous-sol	6 pieds et plus
Stationnement	Extérieur (7), À l'abri (1), Au garage (1)
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Type de fenêtre	Coulissante
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente, Plat
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

PHOTOS



PHOTOS



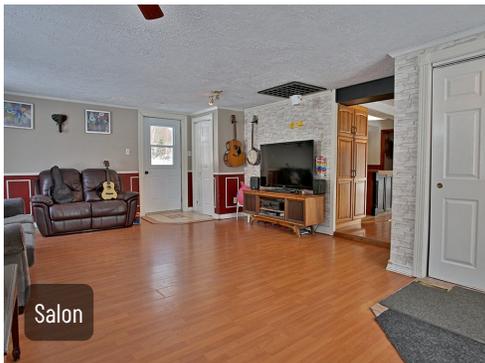
Cuisine



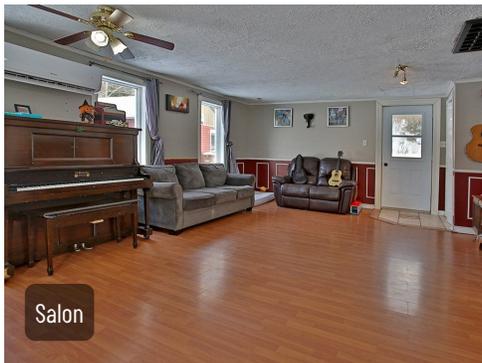
Cuisine



Salle à manger



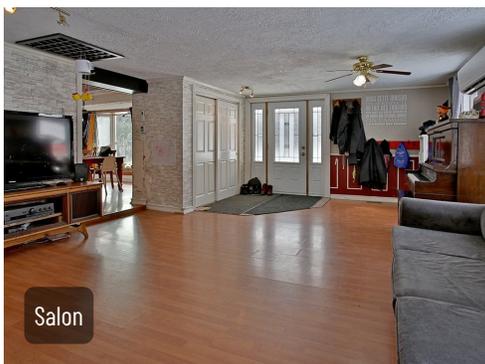
Salon



Salon



Salon



Salon



Salle d'eau



Salle d'eau



Boudoir



Boudoir



Balcon

PHOTOS



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



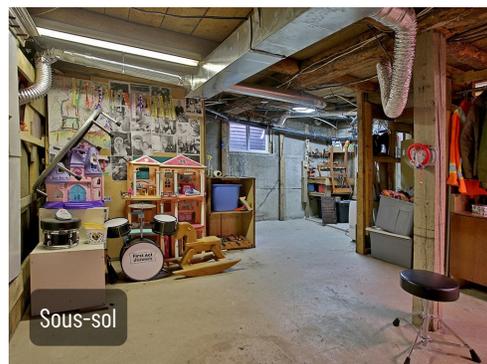
Chambre à coucher



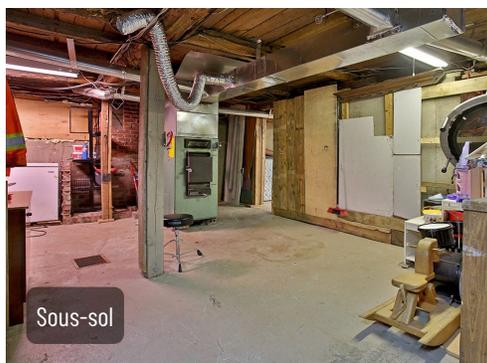
Chambre à coucher



Salle familiale



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Extérieur

PHOTOS

